



## Kernaussagen Expertengespräche

### **Vorgehensweise:**

- Bislang wurden 15 Expertengespräche geführt
- ExpertInnen aus: Wirtschaft, Handel, Handwerk, Gastronomie, Verwaltung, Immobilienbranche, Kultur & Tourismus, Werbegemeinschaft, Verkehrsverein
- Schwerpunkte der Gespräche: Inhalte und Strukturen des Citymanagements, Lohr als (Wohn-, Wirtschafts- und Handels-) Standort, Veranstaltungen und Events
- Die Gespräche fanden in einem vertraulichen Rahmen statt, weshalb die nachfolgenden Ergebnisse nur in einer stark kumulierten Form dargestellt werden

## Kernaussagen Expertengespräche

Aus dem Bauch heraus: Wo sehen Sie die Stärken und die Schwächen der Stadt Lohr a. Main?

### Stärken:

Schneewittchenstadt
Schöne Stadt am Main
Familienfreundliche Stadt
Gutes Vereinsangebot
(Noch) gute Verkehrssituation

### Schwächen:

Drohende Leerstände in Innenstadt
Sanierungsbedarf
Fehlende Gewerbeflächen
Fehlendes Angebot für jüngere Generationen
Wohnraummangel
Fehlende frequenzbringende Angebote in der Innenstadt

Hinweis: Je stärker eingefärbt, desto häufiger die Nennungen

## Kernaussagen Expertengespräche

### Was macht die Innenstadt von Lohr a. Main besonders ? Wo besteht Handlungsbedarf?

#### Besonderheiten:

Sommerstadt für Touristen
Schöne Innenstadt
Stadthalle
Gutes Einzelhandelsangebot
Gute Parkmöglichkeiten

#### Handlungsbedarf:

Zunehmende Leerstände
Sanierungsbedarf in Innenstadt
Unzureichendes Gastronomieangebot
Hohe Mieten
Bürokratie / Schwerfälligkeit

Hinweis: Je stärker eingefärbt, desto häufiger die Nennungen

## Kernaussagen Expertengespräche

Welche zukünftigen Aufgaben / Themenschwerpunkte sollte das Citymanagement in Lohr a. Main bearbeiten? Wie könnte das Citymanagement strukturiert sein?

### Zukünftige Aufgaben / Themen:

Unterstützungsangebote für neue Betriebe
Verbesserung des Netzwerks
Leerstandsmanagement
Veranstaltungen initiieren und koordinieren
Gewerbeflächen
Proaktives Zugehen
Markthalle / Bauernmarkt
Marketing
Zusammenhalt verbessern

### Aufbau / Struktur:

Citymanagement als helfende Hand: Koordination und Strukturierung zwischen unterschiedlichen Institutionen
In aktuelle Struktur einordnen: Kompetenzen sichern und zuordnen
Zentraler Ansprechpartner muss ersichtlich sein
Regelmäßige Abstimmungen: Etablierung eines runden Tisches
Eigenständigkeit des Citymanagements mit städtischer Beteiligung
Citymanagement außerhalb der Verwaltung als GmbH

*Hinweis: Je stärker eingefärbt, desto häufiger die Nennungen*