



Erleichtert **Gründungen**
Wirkt **gegen Leerstand**

Informationen zur Lohrer Starthilfe

Ziele, Funktionsweise, Vorteile
Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Stand: 08.05.2023



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

Lohrer Starthilfe: Sonderfonds „Innenstädte beleben“

- Die Stadt Lohr a.Main konnte sich mit dem Programm „Lohrer Starthilfe“ erfolgreich für den Sonderfonds „Innenstädte beleben“ des Freistaats Bayern bewerben
- Ziel des Sonderfonds Innenstädte beleben: Belebung und Stärkung der Innenstädte, welche aufgrund der Covid-19-Pandemie großen Herausforderungen gegenüberstehen
- Für die Lohrer Starthilfe erhält die Stadt Lohr 41.600 Euro aus der bayerischen Städtebauförderung. Der städtische Eigenanteil liegt bei 10.600 Euro.



<https://www.innenstaedte-beleben.bayern.de/>

Lohrer Starhilfe: Ziele

Die **Lohrer Starhilfe** soll dazu dienen, **Existenzgründungen** im **Innenstadtbereich** zu erleichtern und zu fördern, sowie Leerstände zu reduzieren. Hierfür wird die Anmietung leerstehender Ladenlokale durch die Stadt Lohr a.Main gefördert.

Zentrale Ziele:

- **Stärkung der Innenstadt** als Gründungsstandort und als zentralen Versorgungsbereich
- **Schaffung von Anreizen für Neuansiedlungen**
- **Erleichterung von Existenzgründungen** im Innenstadtbereich
- **Ausbau des Angebots** in der Innenstadt und dadurch Attraktivitäts- und Frequenzsteigerung
- **Verringerung von leerstehenden Ladenflächen**

Lohrer Starthilfe: Zielgruppen

Im Rahmen der Lohrer Starthilfe suchen wir:

Gründer:innen

mit viel Herzblut und einer spannenden
Geschäftsidee (egal ob Handel,
Gastronomie, Dienstleistung oder ein
anderes Konzept),
welche in der Lohrer Innenstadt
ausgetestet oder etabliert werden soll.



Immobilien Eigentümer:innen

die Ihre gewerblich nutzbare Immobilie in
der Lohrer Innenstadt* für neue, innovative
Konzepte temporär oder längerfristig zur
Verfügung stellen möchten.



* die Definition des Innenstadtbereichs richtet sich nach der
Abgrenzung des ISEK der Stadt Lohr a.Main (vgl. Anhang)

Lohrer Starhilfe: Funktionsweise

Die **Lohrer Starhilfe** setzt sich aus **zwei Bausteinen** zusammen:

LOHRER STARHILFE



AUSTESTEN

Dauer:
max. 3 Monate (ab Abschluss Mietvertrag)

Konditionen

- Nutzer:innen zahlen 20% der Altmiete*
- Eigentümer:innen erhalten 70% der Altmiete*

Ziel:
Kurzfristiges Austesten einer Geschäftsidee als
Pop-Up-Konzept



ETABLIEREN

Dauer:
24 Monate (ab Abschluss Mietvertrag)

Konditionen

- Nutzer:innen zahlen
20% der Altmiete* im 1. Mietjahr und
40% der Altmiete* im 2. Mietjahr
- Eigentümer:innen erhalten 70% der Altmiete*

Ziel:
Schrittweise Etablierung einer Geschäftsidee

*zuletzt verlangte Miete, netto/kalt

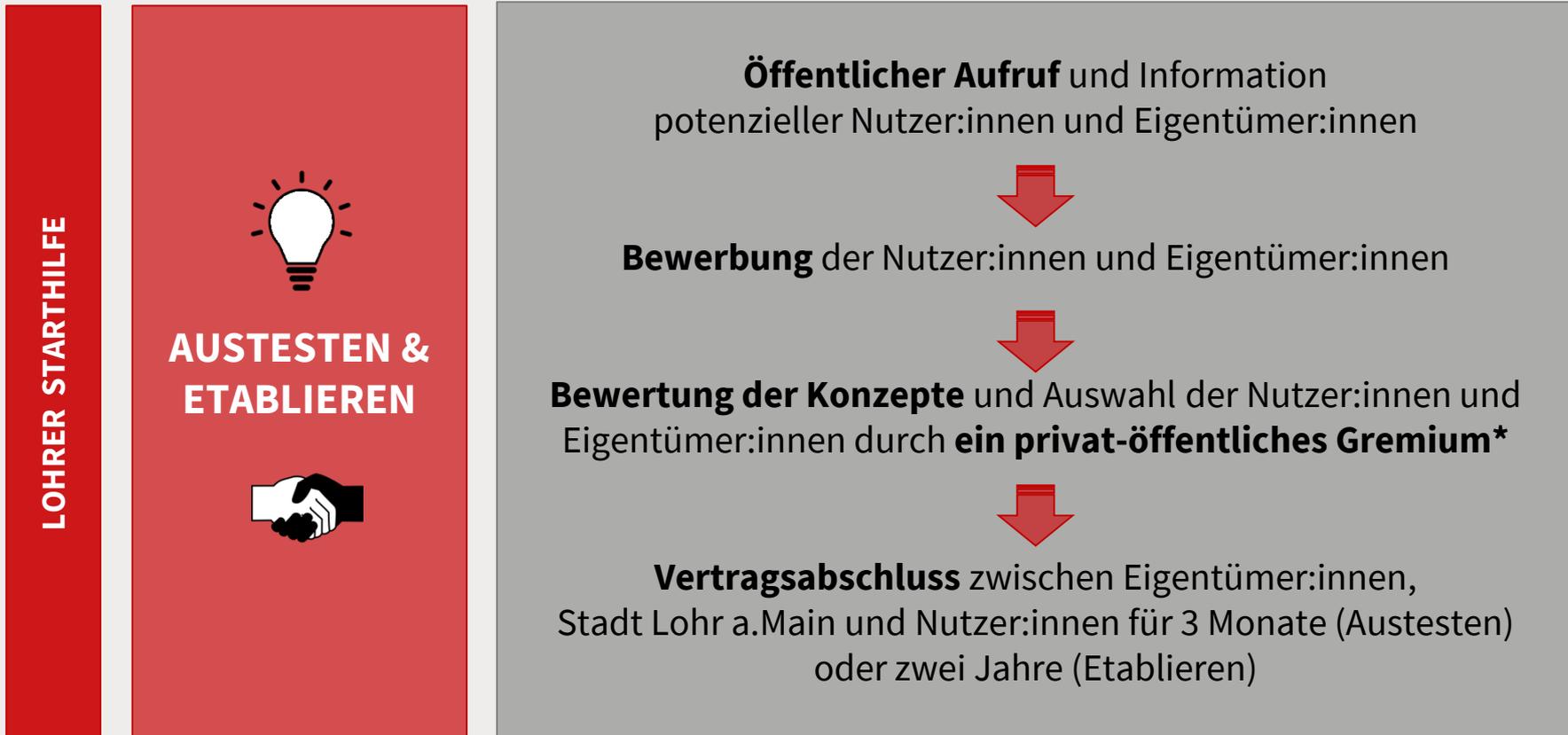
Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

AUSTESTEN & ETABLIEREN: **Beispielrechnung**

LOHRER STARHILFE	 AUSTESTEN & ETABLIEREN 	Altmiete (150 qm, 10 Euro pro qm)	1.500,00 €
		Anmietung für 70% der Altmiete durch die Stadt Lohr a. Main	1.050,00 €
		Weitervermietung durch Stadt Lohr a.Main an Nutzer:innen:	
		1. Mietjahr: 20% der Altmiete (netto/ kalt)	300,00 €
	2. Mietjahr: 40% der Altmiete (netto/kalt)	600,00 €	
	Weitere Anmietungsdetails (wie z.B. die Höhe der Nebenkosten, abzuschließende Versicherungen) werden gesondert geregelt.		

Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

AUSTESTEN & ETABLIEREN: **Ablauf**



* Die Jury besteht aus dem Initiativkreis City- und Stadtmarketing Lohr a.Main.
Weitere Informationen: www.lohr.de/citymanagement

Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

AUSTESTEN & ETABLIEREN: Grundsätzliches

LOHRER STARHILFE



**AUSTESTEN &
ETABLIEREN**



- Berücksichtigt werden nur **Erdgeschoss-Flächen** in der Innenstadt*
- Förderfähige Mietfläche: **max. 300 qm**
- Alle über die Lohrer Starthilfe geförderten Mietverhältnisse enden spätestens am **30. Juni 2025**. Danach endet das Förderprogramm.
- Die Lohrer Starthilfe wird über den **Sonderfonds „Innenstädte beleben“** des Landes Bayern gefördert
- Ein **Rechtsanspruch** auf die Lohrer Starthilfe besteht nicht

* die Definition des Innenstadtbereichs richtet sich nach der Abgrenzung des ISEK der Stadt Lohr a.Main (vgl. Anhang)

Lohrer Starhilfe: Vorteile...

...für Gründer:innen

- + flexibles Austesten Ihrer Geschäftsidee im Herzen von Lohr a.Main
- + starke Mietvergünstigung, geringe Einstiegskosten
- + kostenfreie Begleitung, Beratung und Kontaktvermittlung durch das Citymanagement



...für Immobilieneigentümer:innen

- + attraktive (Zwischen-)Nutzung für Ihre Immobilie
- + kurz- und längerfristige Mietmodelle möglich
- + Stadt Lohr a.Main als verlässliche Mietpartnerin





Erleichtert **Gründungen**
Wirkt **gegen Leerstand**

Lohrer Starthilfe: Bewerbung

Interesse? Bewerben Sie sich jetzt!

■ Alle Informationen, Bewerbungsunterlagen etc. finden Sie unter:
■ www.lohr.de/starthilfe



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

Lohrer Starhilfe: Auswahlverfahren

So geht es nach der Bewerbung weiter:

Gründer:innen

- Sie erhalten eine **Eingangsbestätigung** über Ihre eingereichten Bewerbungsunterlagen
- Eine **Jury** (bestehend aus dem Initiativkreis City- und Stadtmarketing Lohr a.Main) sichtet Ihre Bewerbungsunterlagen, wählt **Gewinnerkonzepte** aus und „**matcht**“ diese mit den verfügbaren, passenden **Immobilien**
- Das **Citymanagement** setzt sich mit Ihnen in Verbindung und **leitet** bei einem passenden „Match“ alle **weiteren Schritte ein**



Immobilien Eigentümer:innen

- Sie erhalten eine **Eingangsbestätigung** über Ihre eingereichten Bewerbungsunterlagen
- Bei **Rückfragen** zu Ihrer Immobilie kommt das Citymanagement auf Sie zu
- Wenn Ihre Immobilie für eine ausgewählte Geschäftsidee in Frage kommt, kommt das **Citymanagement** auf Sie zu und **leitet alle notwendigen weiteren Schritte ein**
- Ein Vertragsabschluss kommt nur mit Ihrer Zustimmung zustande



Lohrer Starthilfe: Ihre Ansprechpartnerinnen

Bei Fragen rund um die Lohrer Starthilfe steht Ihnen das Citymanagement der Stadt Lohr a. Main mit Rat und Tat zur Seite.

Stabsstelle Standortförderung & Citymanagement

Simone Neubauer / Katharina Liebler

Telefon: 09352/848-313

E-Mail: citymanagement@lohr.de

Neues Rathaus
Zimmer: 2.11 / 2. OG
Schlossplatz 3
97816 Lohr a.Main



Lohr a. Main

Anhang

Abgrenzung des Innenstadtbereichs (nach ISEK Lohr 2030)

Förderfähig im Rahmen der Lohrer Starthilfe sind nur Immobilien, die innerhalb des abgegrenzten Fördergebietes liegen (siehe Karte).





Erleichtert **Gründungen**
Wirkt **gegen Leerstand**

Die Lohrer Starthilfe wurde im Rahmen des Projekts „Etablierung eines Citymanagements“ erarbeitet, gefördert durch die Bundesrepublik Deutschland im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ und den Freistaat Bayern.



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Gefördert durch:



Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Weitere Informationen: www.lohr.de/citymanagement