

## **Amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 114 „Alte Gärtnerei“ sowie Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB im beschleunigten Verfahren**

Der Stadtrat der Stadt Lohr a.Main hat in seiner Sitzung am 21.06.2023 auf Antrag des Vorhabenträgers vom 01.06.2023 beschlossen einen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan gem. § 12 BauGB aufzustellen (Aufstellungsbeschluss). Dieser erhält die Bezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 114 „Alte Gärtnerei“.

Der Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses ist aus der beigefügten Anlage 1 ersichtlich. Der Planungsanlass sowie die Planungsziele sind aus der beigefügten Anlage 2 zu entnehmen. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil dieser Bekanntmachung.

Der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB aufgestellt. Gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Ferner wird vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Die Öffentlichkeit kann sich bei der Stadt Lohr a.Main, Schlossplatz 3, 97816 Lohr a.Main, im Bauamt -Stadtentwicklung, Bauen + Umwelt-, Zimmer 0.15/0.16, während der Dienstzeiten (montags bis freitags, von 8.00 h – 12.00 h),

**vom 08.09.2023 bis einschl. 25.09.2023**

zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und während dieser Frist zur Planung äußern.

Die Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bauleitplanverfahren ein. Die Entscheidung darüber wird durch den Stadtrat der Stadt Lohr a.Main im Billigungsbeschluss des Entwurfs getroffen. In der danach stattfindenden öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) kann das Ergebnis dieser Abwägung eingesehen werden. Eine darüberhinausgehende gesonderte Benachrichtigung über die Entscheidung ist gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches nicht vorgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss sowie die Sonderregelungen des beschleunigten Verfahrens werden gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 2, Abs. 4 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

---

Im Aushang „Amtliche Bekanntmachung“

Ausgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Allgemeine Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 bis 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung im Bauamt“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Stadt Lohr a.Main, 01.09.2023  
gez.

Siegel

Dr. Paul  
Erster Bürgermeister

---

Im Aushang „Amtliche Bekanntmachung“

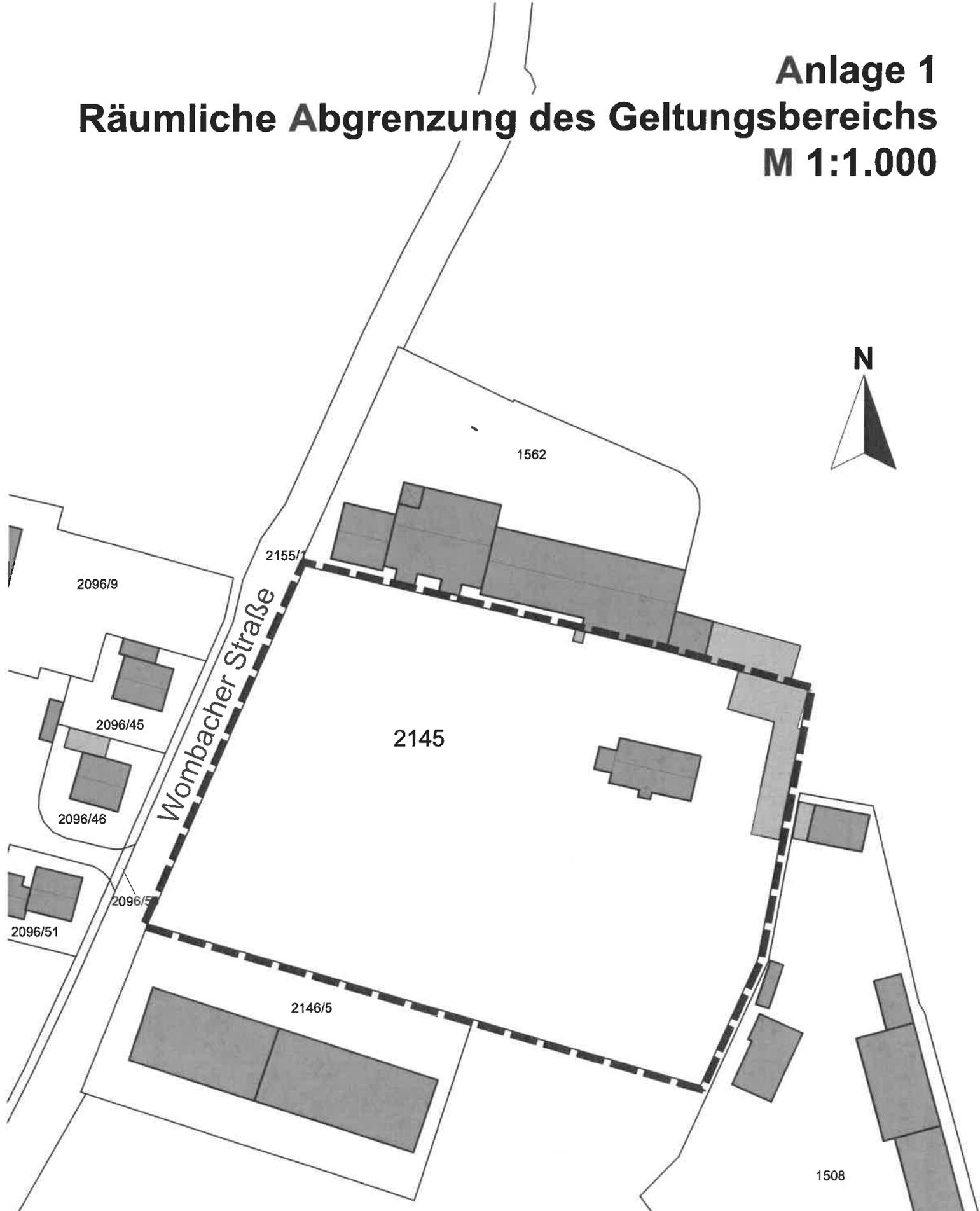
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

# Anlage 1

## Räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs

### M 1:1.000

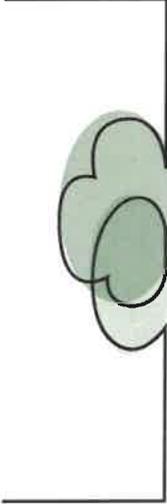


Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



WOHNANLAGE  
ALTE GÄRTNEREI



Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
 Ausgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_  
 Abgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



NUTZUNGSÜBERSICHT OG 2	
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	WOHNNUTZUNG
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightcoral; border:1px solid black;"></span>	SOZIALE/KULTURELLE NUTZUNG
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span>	GEWERBLICHE NUTZUNG
<span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	SONDERNUTZUNG PARKENVERSORGUNG

Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

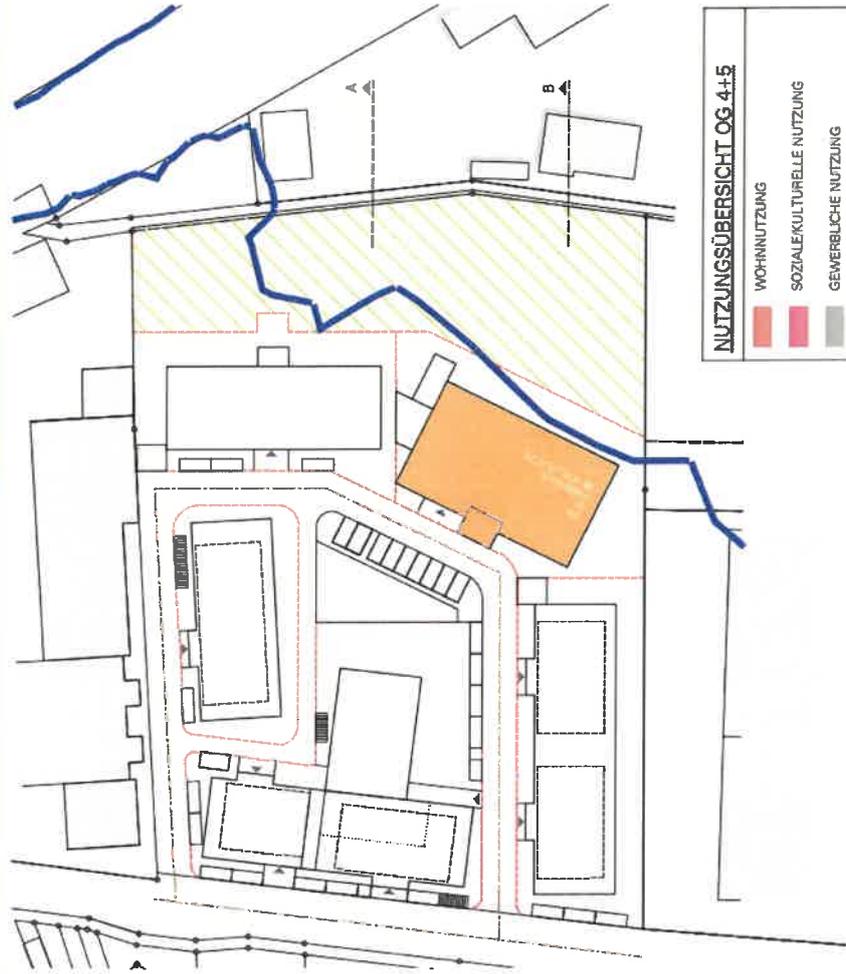


Im Anhang "Amtliche Bekanntmachung"  
Ausgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abgehängt am: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_



**NUTZUNGSÜBERSICHT OG 4+5**

<span style="color: red;">■</span>	WOHNUNGENUTZUNG
<span style="color: pink;">■</span>	SOZIALE/KULTURELLE NUTZUNG
<span style="color: grey;">■</span>	GEWERBLICHE NUTZUNG
<span style="color: orange;">■</span>	SONDERNUTZUNG PARKENVERSORGUNG

Im Aushang "Amtliche Bekanntmachung"  
 Ausgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_  
 Abgehängt am: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_