



1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. Abschnitt 1-3 BauNVO



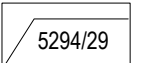
Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzungshinweis: Die Abgrenzung ist deckungsgleich mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Unterer Falter" i. d. F. vom 30.06.1981.

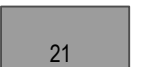
2. ZEICHNERISCHE HINWEISE



2.1 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 96 "Südlich Falterweg" i. d. F. vom 01.03.2006 (Planung rechtskräftig)



2.2 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer (nachrichtliche Übernahme ALKIS Datensatz, bayer. LDBV 2023)



2.3 Bestandsgebäude 2023, teilw. mit Hausnummer (nachrichtliche Übernahme ALKIS Datensatz, bayer. LDBV 2023)



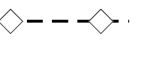
2.4 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains (nachrichtliche Übernahme bayer. LfU 2023)



2.5 Grenzverlauf des Landschaftsschutzgebietes "Spessart" (nachrichtliche Übernahme bayer. LfU 2023)



2.6 Festgesetztes Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG, ND-05644 "Alte Linde Rodenbach" (nachrichtliche Übernahme LRA MSP UNB 2023)



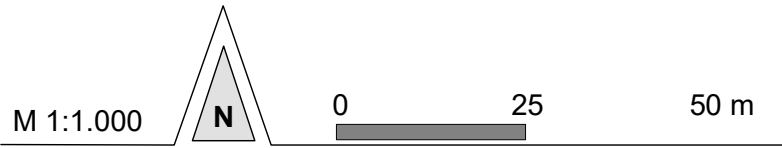
2.7 Leitungsverlauf einer bestehenden Fernwasserleitung



2.8 Anbauverbotszone gem. Art. 23 BayStrWG (20m-Korridor entlang der ST2315)



2.9 Straßenbegrenzungslinie ST2315



Kartenhintergrund: bayer. LDBV, ALKIS-Daten 2023, DOP 2021

3. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 19.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 19.04.2023 bis 16.05.2023 gem. § 13a Abs. 2 Ziff. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB die Möglichkeit eingeräumt, sich über die Ziele und wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.
- Zu dem Entwurf der Planaufhebung in der Fassung vom 15.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Planaufhebung in der Fassung vom 15.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 22.10.2025 die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.09.2025 als Satzung beschlossen.

Stadt Lohr am Main, den

(Siegel)

Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister

- Ausgefertigt

Stadt Lohr am Main, den

(Siegel)

Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister

- Der Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan-Aufhebung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan „Unterer Falter“ ist damit außer Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Lohr am Main, den

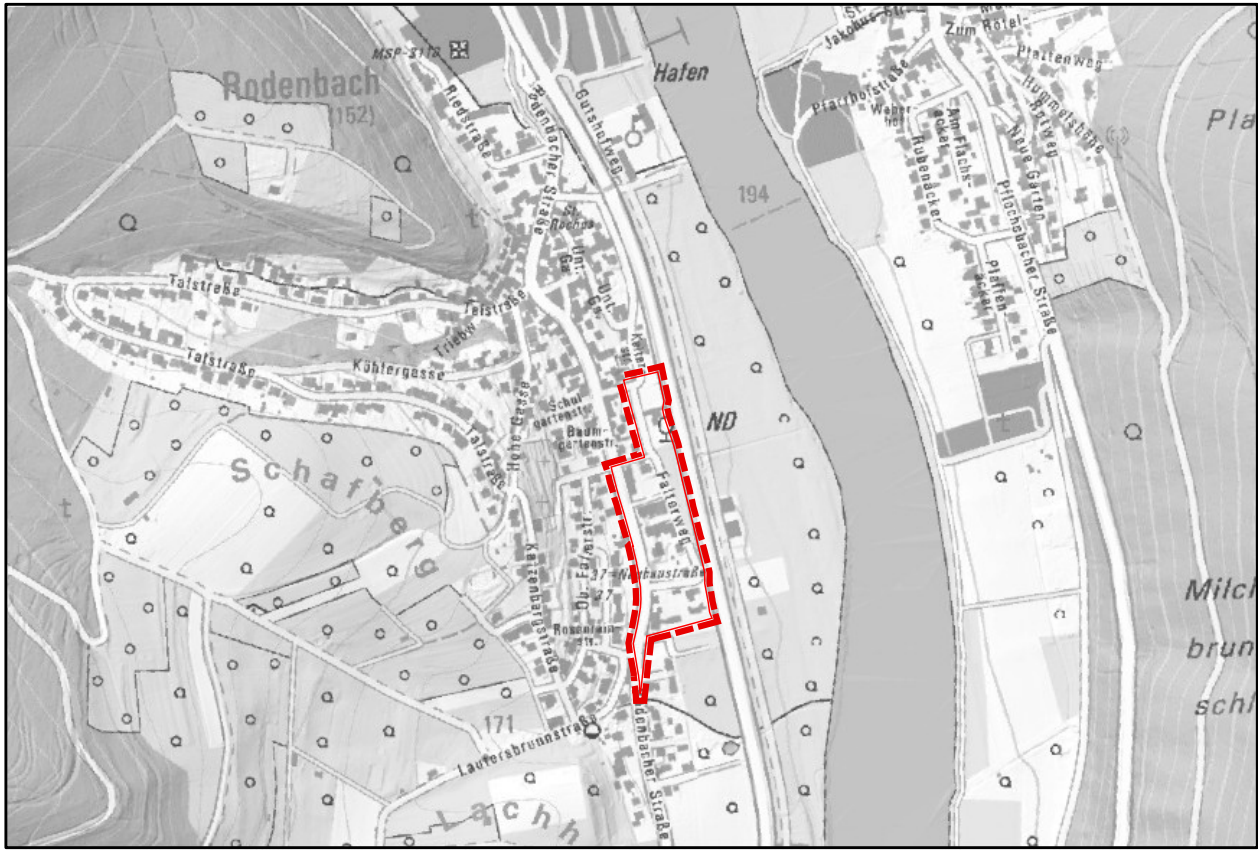
(Siegel)

Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister



Stadt Lohr a. Main
Landkreis Main-Spessart

Aufhebung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Unterer Falter", OT Rodenbach



Lage des Plangebietes im Stadtgebiet Lohr a. Main, OT Rodenbach (Kartengrundlage: bayer. LDBV, DTK25 2021)

Planungsstand 09. September 2025

Planungsträger Stadt Lohr a. Main
1. Bgm. Dr. Mario Paul
Schloßplatz 3
97816 Lohr am Main

Planverfasser

FLECKENSTEIN
Landschaftsplanung · Stadtplanung

Dipl.-Ing. (Univ.) Markus Fleckenstein
Stadtplaner & Landschaftsarchitekt BYAK
Pfingstgrundstraße 14 · 97816 Lohr am Main