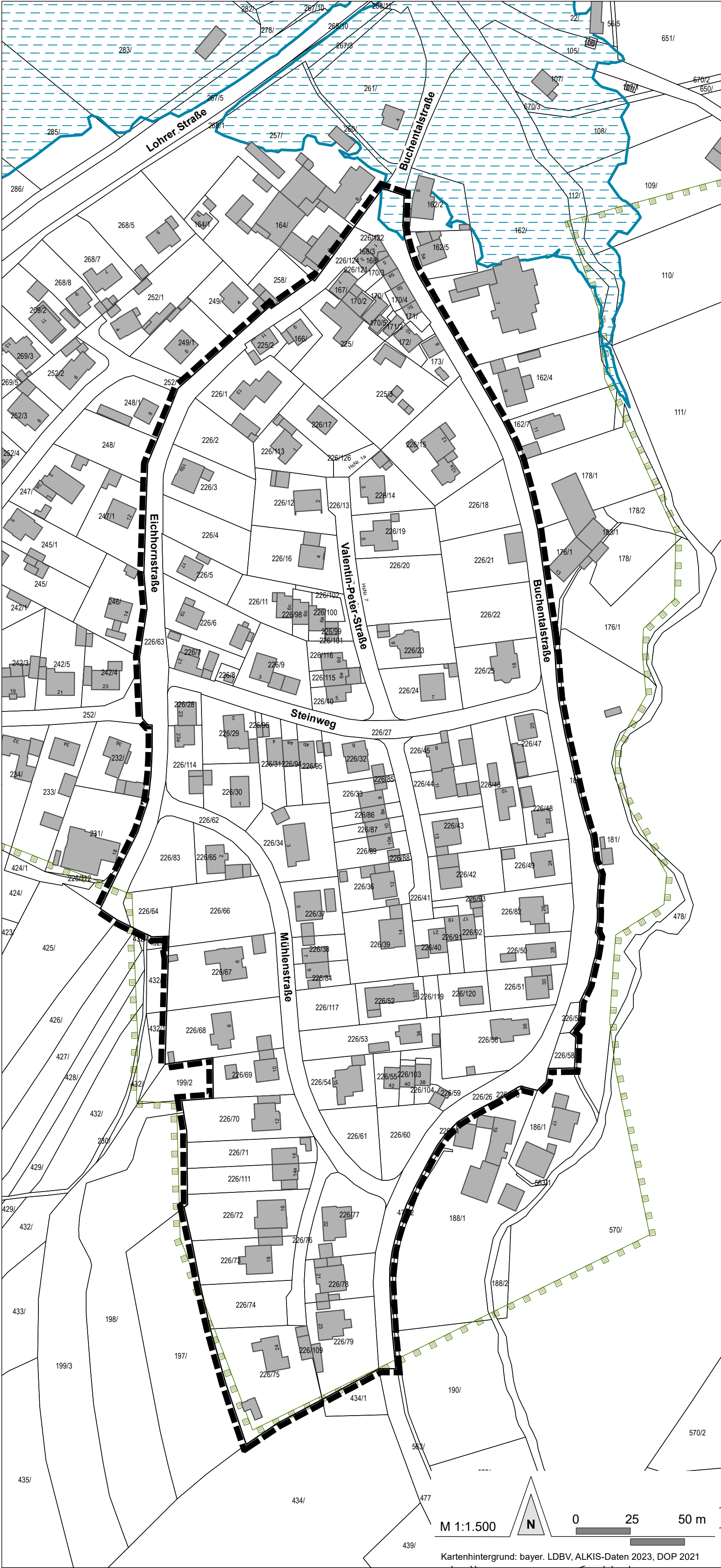




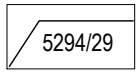
1. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. Abschnitt 1-3 BauNVO

 Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Abgrenzungshinweis: Die Abgrenzung ist deckungsgleich mit dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsgebiet Mühlacker" i. d. F. vom 30.04.1971.

2. ZEICHNERISCHE HINWEISE

- 2.1  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer (nachrichtliche Übernahme ALKIS Datensatz, bayer. LDBV 2023)
- 2.2  Bestandsgebäude 2023, teilw. mit Hausnummer (nachrichtliche Übernahme ALKIS Datensatz, bayer. LDBV 2023)
- 2.3  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains (nachrichtliche Übernahme bayer. LfU 2023)
- 2.4  Grenzverlauf des Landschaftsschutzgebietes "Spessart" (nachrichtliche Übernahme bayer. LfU 2023)

3. VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 19.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 24.07.2023 bis 13.08.2023 gem. § 13a Abs. 2 Ziff. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB die Möglichkeit eingeräumt, sich über die Ziele und wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich zur Planung zu äußern.
- Zu dem Entwurf der Planaufhebung in der Fassung vom 08.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der Planaufhebung in der Fassung vom 08.09.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.02.2025 bis 21.03.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 22.10.2025 die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 09.09.2025 als Satzung beschlossen.

Stadt Lohr am Main, den

(Siegel)

.....
Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister

6. Ausgefertigt

Stadt Lohr am Main, den

(Siegel)

.....
Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister

- Der Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan-Aufhebung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan „Ortsgebiet Mühlacker“ ist damit außer Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Lohr am Main, den

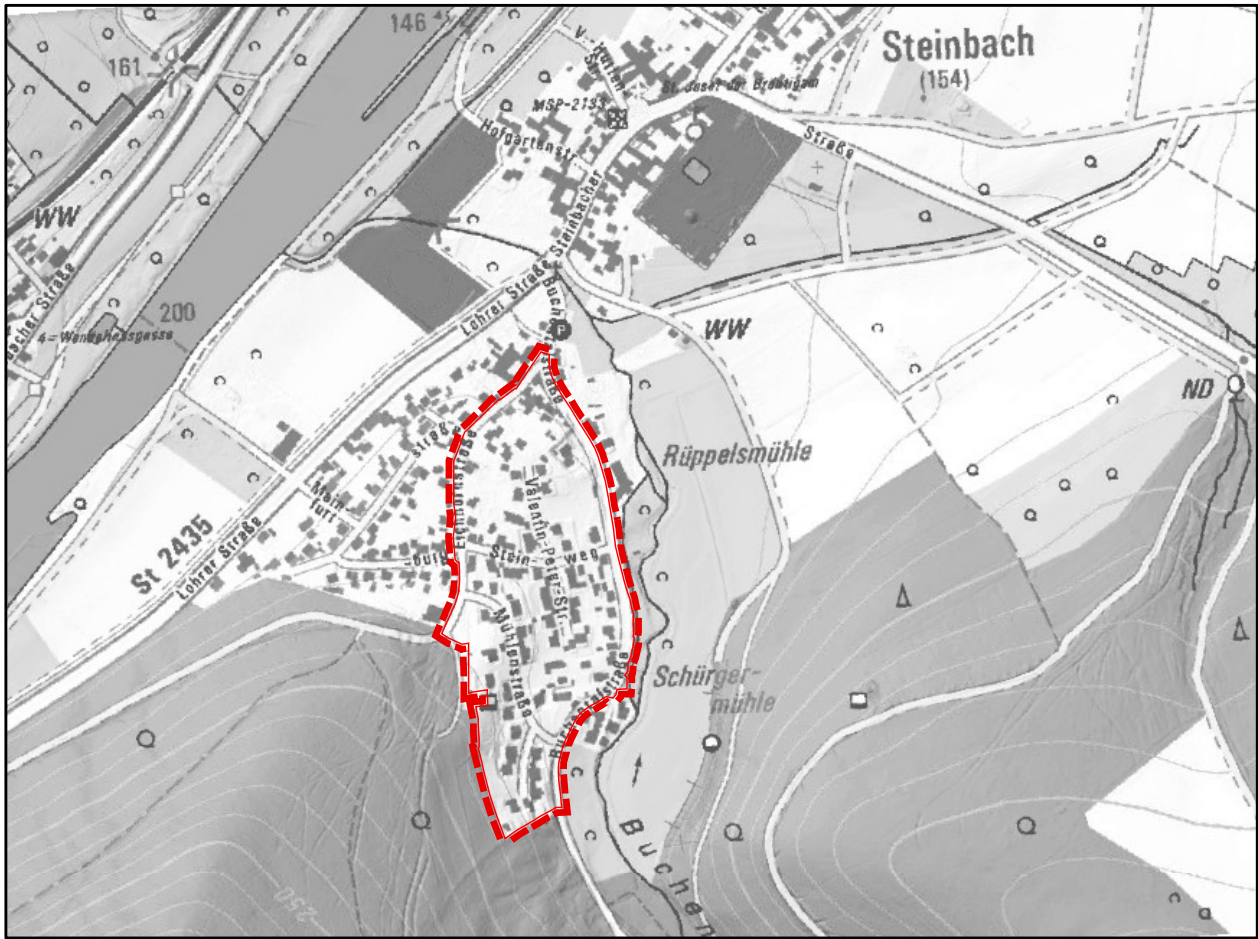
(Siegel)

.....
Dr. Mario Paul, 1. Bürgermeister



Stadt Lohr a. Main
Landkreis Main-Spessart

Aufhebung des Bebauungsplanes "Ortsgebiet Mühlacker", OT Steinbach



Lage des Plangebietes im Stadtgebiet Lohr a. Main, OT Steinbach (Kartengrundlage: bayer. LDBV, DTK25 2021)

Planungsstand **09. September 2025**

Planungsträger Stadt Lohr a. Main
1. Bgm. Dr. Mario Paul
Schloßplatz 3
97816 Lohr am Main

Planverfasser

FLECKENSTEIN
Landschaftsplanung · Stadtplanung

Dipl.-Ing. (Univ.) Markus Fleckenstein
Stadtplaner & Landschaftsarchitekt BYAK
Pfinzgrundstraße 14 · 97816 Lohr am Main