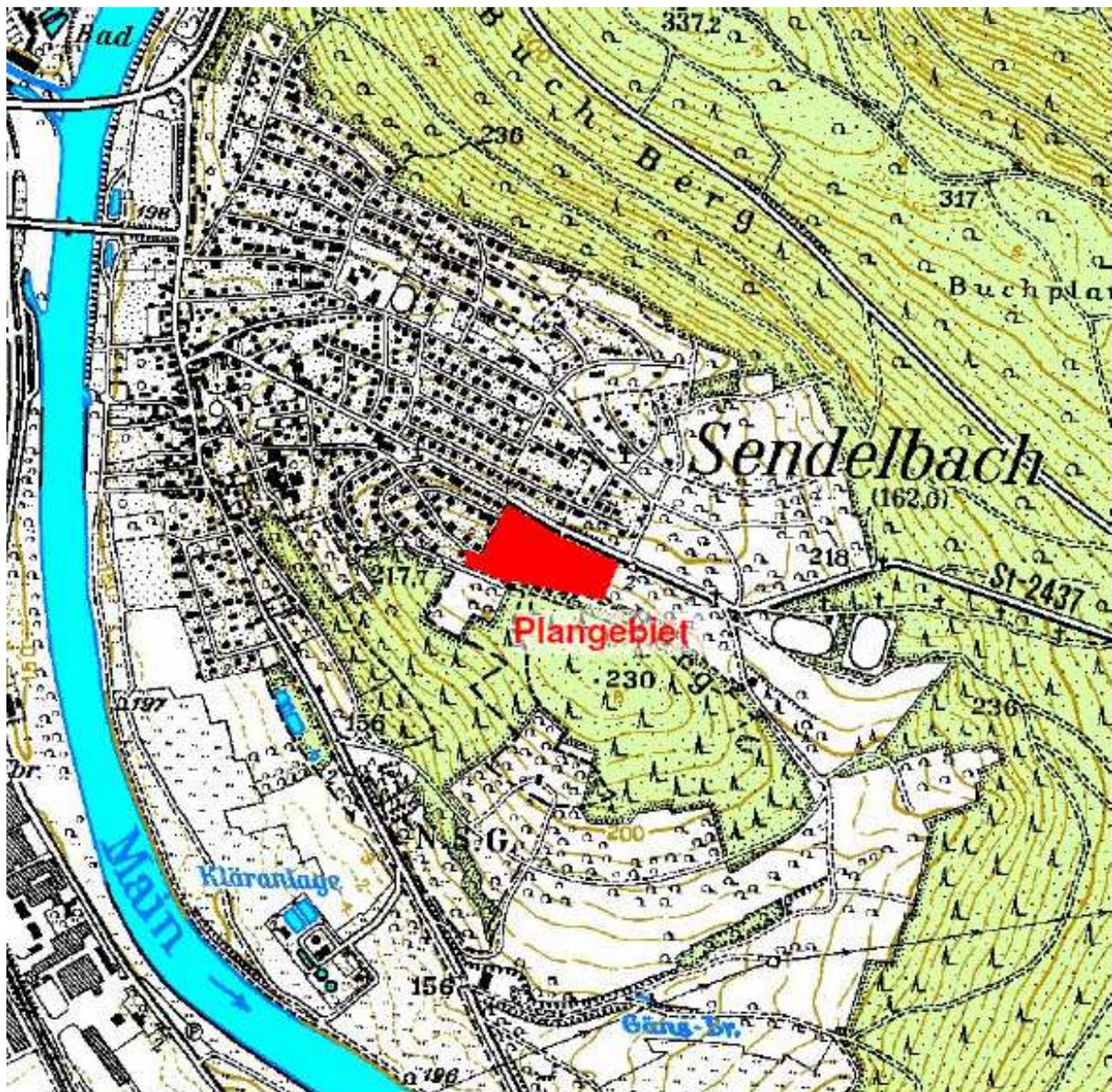


**Öffentliche Auslegung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 87 "Erweiterung Romberg/Südlich der Steinfelder Straße", Gemarkung Sendelbach, in der Fassung vom 17.07.2015, gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)**

Der Planentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 87 "Erweiterung Romberg/Südlich der Steinfelder Straße", Gemarkung Sendelbach, in der Fassung vom 17.07.2015, mit Begründung (Stand: 17.07.2015) einschl. Anlagen und Umweltbericht (Stand: 17.07.2015) liegen bei der Stadt Lohr a.Main, Schlossplatz 3, 97816 Lohr a.Main, im Bauamt, Sachgebiet 1 -Stadtplanung/Umweltschutz-, Zimmer 0.15/0.16, vom **18.01.2016** bis einschl. **22.02.2016** während der Dienstzeit (montags bis freitags, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, und donnerstags, von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr) öffentlich aus.

Lageplan (ohne Maßstab):



Stellungnahmen zu dem Planentwurf können während dieser Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Aufstellung eines Bebauungsplans ein Antrag gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen, die bei Erstellung dieses Planentwurfs berücksichtigt wurden, liegen für die Bereiche Naturschutz (Eingriffs- u. Ausgleichsregelung, Artenschutz, Biotop) und Immissionsschutz (Verkehr) vor. Diese Unterlagen liegen öffentlich aus und können während der Offenlage eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Bodengutachten - Dr. Brüning (Stand: 19.12.2005)
- Antrag auf Erteilung einer naturschutzrechtlichen Genehmigung zum Eingriff in nach § 30 BNatSchG geschützte Sandmagerrasen - Büro Fleckenstein vom 27.05.2011
- Schalltechnisches Gutachten - Büro Auktor (Stand: 20.10.2009)
- Vegetationskundliches Gutachten - Büro Fabion (Stand: Juni 2006)
- saP-Untersuchung - Büro Salomon (Stand: 06.12.2010)
- Erfassung von Flächen nach § 30 BNatSchG im Plangebiet „Südlich Steinfelder Straße“ - Büro Salomon (Stand: Mai 2010)
- Naturschutzrechtliche Genehmigung - LRA Main-Spessart v. 07.09.2012
- Rodungsgenehmigungen – Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten
- Ausschnitt rechtsgültiger Flächennutzungsplan, Maßstab 1:5000
- Optimierung der Lebensraumbedingungen der Zauneidechse (*Lacerta agilis*) im Naturschutz- und FFH-Gebiet Romberg – Büro Fleckenstein (Stand: 20.09.2011)
- Detailplanung zur CEF-Maßnahme für *Lacerta agilis* im Rahmen der saP für den Bebauungsplan „Südlich der Steinfelder Straße“ – Zwischenbericht – Büro Salomon (Stand: Dezember 2011)
- Erfolgskontrolle und Pflegehinweise für Ausgleichsflächen am Romberg – Kurzbericht – Büro Salomon (Stand: September 2011)
- Standortalternativenprüfung im Bauleitplanverfahren „Südlich Steinfelder Straße“, Stadt Lohr a. Main, OT Sendelbach – Büro Fleckenstein (Stand: 21.11.2014)

Diese Unterlagen liegen öffentlich aus und können während der Offenlage eingesehen werden.

Lohr a.Main, den 21.12.2015  
Stadt Lohr a.Main  
gez.

Dr. Paul  
Erster Bürgermeister

*Siegel*

---