

Stadt Lohr a.Main • Postfach 1363 • 97803 Lohr a.Main



Lohr a. Main

Schlossplatz 3
97816 Lohr a.Main

www.lohr.de

Datum:
24.05.2022

An

Eigentümer:innen von gewerblich nutzba-
ren Immobilien in der Lohrer Innenstadt

Ihr Ansprechpartner:
Frau Neubauer

Telefon:
09352/848-221
Fax:
09352/848-8-221
Mail:
citymanagement@lohr.de

Aktenzeichen:
853-94 CM

**Elektronischer
Rechnungseingang unter:
rechnungseingang@lohr.de**

Informationsschreiben zum Leerstandsmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere wunderschöne und wahrlich märchenhafte Altstadt gemeinsam mit allen Innenstadttakteur:innen zu stärken, das ist die zentrale Aufgabe des Citymanagements der Stadt Lohr a.Main. Seit zweieinhalb Jahren darf ich als Citymanagerin zur Belebung und Weiterentwicklung unserer Innenstadt beitragen. Begleitet von der Beratungsagentur imakomm AKADEMIE aus Aalen/Stuttgart haben wir in den vergangenen Monaten einen umfangreichen Etablierungsprozess für das Citymanagement durchlaufen. In einer ausführlichen Analyse mit breiter Beteiligung wurden zentrale Inhalte und Schwerpunkte meiner Arbeit festgelegt sowie ein vielfältiges Maßnahmenpaket erarbeitet.

Weitere Informationen zum Aufgabenbereich des Citymanagements finden Sie unter www.lohr.de/citymanagement.

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Ein zentraler Aufgabenbereich des Lohrer Citymanagements ist das **strategische Leerstandsmanagement**. Ziel ist es, Leerstände zu verhindern oder wiederzubeleben. Was tun wir dafür? Wir pflegen eine Datenbank mit allen aktuellen Leerständen und sind Anlaufstelle für Existenzgründer:innen und Immobilieneigentümer:innen. Bei Bedarf vermitteln wir Kontakte. Unsere Beratung ist selbstverständlich kostenfrei und berücksichtigt alle Vorgaben des Datenschutzes.

 Altstadtparkhaus
Zufahrt:
Altstadt-Nord

Weitere Informationen zum Leerstandsmanagement finden Sie unter www.lohr.de/leerstandsmanagement.

Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN:
DE44 7905 0000 0000 0888 80
SWIFT-BIC:
BYLADEM1SWU

**Raiffeisenbank
Main-Spessart eG**
IBAN:
DE95 7906 9150 0008 8087 75
SWIFT-BIC:
GENODEF1GEM

G-ID:
DE83 ZZZO 0000 1691 85

Gemeinsam mit Ihnen als Eigentümer:in möchten wir Ideen entwickeln und Aktionen umsetzen, um die Innenstadt von Lohr a.Main nachhaltig weiterzuentwickeln.

Nachfolgend darf ich Sie über unsere **aktuellen Projekte** im Rahmen des Leerstandsmanagements informieren, bei denen Sie sich **als Eigentümer:in beteiligen** und von denen Sie **profitieren** können. Ich würde mich freuen, wenn Sie mit uns in Kontakt treten – egal welches Anliegen Sie bezüglich Ihrer Immobilie haben.

Das Citymanagement freut sich auf den Austausch mit Ihnen!

Mit freundlichen Grüßen



–
Stadt Lohr a.Main
Standortförderung & Citymanagement

–
Anlagen

- Übersicht über aktuelle Projekte im Rahmen des Leerstandsmanagements
- Rückmeldebogen

Übersicht über aktuelle Projekte im Rahmen des Leerstandsmanagements

- 1) Landingpage Leerstandsmanagement (mit kostenfreier Leerstandsbörse)
- 2) Lohrer Starthilfe
- 3) Leerstands-Schaufenster-Offensive

Stand: Mai 2022

Nachfolgend finden Sie Informationen über unsere laufenden Projekte und Angebote für Eigentümer:innen im Rahmen des Leerstandsmanagements. Bei Interesse, Fragen und Anregungen nehmen Sie gerne Kontakt mit dem städtischen Citymanagement auf. Auch unser externer Dienstleister für das Citymanagement, die imakomm AKADEMIE aus Aalen/Stuttgart, steht Ihnen bei Rückfragen zur Verfügung.

Stadt Lohr a.Main

Standortförderung & Citymanagement
Simone Neubauer / Katharina Liebler
Büro: 1.10 / 1. OG
Schlossplatz 3
97816 Lohr a.Main
Tel.: 09352 / 848-221 od. -220
E-Mail: citymanagement@lohr.de

Aktuelle Bürozeiten:

Dienstag 08.30 – 12.30 Uhr (persönlich/telefonisch)
Donnerstag 08.30 – 12.30 Uhr (telefonisch)
Termine außerhalb der Bürozeiten nach Absprache.

imakomm AKADEMIE GmbH

Institut für Marketing und Kommunalentwicklung
Carina Killer
Tel.: 07361 / 528 29 - 11
Mobil: 0174 / 491 35 54
E-Mail: killer@imakomm-akademie.de

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Projekten. Für einen offenen Austausch oder ein einfaches Kennenlernen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns an, schreiben Sie uns eine E-Mail oder nutzen Sie den Rückmeldebogen im Anhang.

1) Landingpage Leerstandsmanagement (mit kostenfreier Leerstandsbörse)

Alle Informationen zum Leerstandsmanagement finden Sie seit Kurzem gebündelt online unter: <http://www.lohr.de/leerstandsmanagement>.

Auf dieser Seite steht Ihnen auch eine **kostenfreie Leerstandsbörse** zur Verfügung. Hier können Sie unkompliziert Ihre Immobilie einstellen und möglichen Interessent:innen präsentieren. Der Clou: Die Leerstandsbörse wird in Kooperation mit der kreisweiten Immobilienbörse Main-Spessart betrieben, so dass Sie ein breites Publikum erreichen können.

 Leerstandsbörse Gesucht – gefunden: Die Leerstandsbörse gibt einen Überblick über derzeit verfügbare Gewerbeimmobilien in der Lohrer Innenstadt. ▶ Ansehen	 Lohrer Starthilfe Existenzgründung leicht(er) gemacht: Mit der Lohrer Starthilfe in unserer märchenhaften Innenstadt durchstarten ▶ Ansehen
 Informationen für Eigentümer:innen Sie sind auf der Suche nach einer Nachnutzung für Ihre gewerblich nutzbare Immobilie? Hier erhalten Sie weitere Informationen. ▶ Ansehen	 Standortförderung und Citymanagement Das Lohrer Citymanagement engagiert sich für eine lebendige Innenstadt und steht Ihnen als zentrale Anlaufstelle zur Verfügung. ▶ Ansehen

Das Formular zur Aufnahme Ihrer Immobilie in die Leerstandsbörse finden Sie unter www.lohr.de/leerstandsmanagement unter „Leerstandsbörse“.

Haben Sie Fragen zur Nutzung der Leerstandsbörse? Kommen Sie gerne auf uns zu!

2) Lohrer Starthilfe



Die Stadt Lohr a.Main konnte sich mit der „Lohrer Starthilfe“ erfolgreich für den Sonderfonds „Innenstädte beleben“ bewerben und erhält damit Fördergelder vom Freistaat Bayern aus dem Bayerischen Städtebauförderungsprogramm. Die Lohrer Starthilfe soll Gründer:innen den Einstieg in das Geschäftsleben maßgeblich erleichtern und gleichzeitig zu einer Reduzierung von Leerständen in der Lohrer Innenstadt beitragen.

Das Prinzip ist einfach: Die **Stadt Lohr a.Main mietet verfügbare und gewerblich nutzbare Immobilien zu 70% der Altmiete an** und vermietet die Immobilie an innovative Gründer:innen zu stark vergünstigten Mietkonditionen weiter. Diese können sich für einen Zeitraum bis maximal zwei Jahre in unserer schönen Innenstadt ausprobieren und hoffentlich über den „Probezeitraum“ hinaus etablieren.

**Bewerbungszeitraum für Immobilieneigentümer:innen:
01.05. – 31.07.2022**

Sowohl für Gründer:innen, als auch für Immobilieneigentümer:innen besteht die Wahl zwischen den Bausteinen „Austesten“ und „Etablieren“:



*zuletzt verlangte Miete, netto/kalt

Wir suchen Immobilieneigentümer:innen, die eine innovative Gründungsszene fördern und zur Belebung unserer Innenstadt beitragen wollen.

Anforderungen der Lohrer Starthilfe auf einen Blick:

- *zentral:* Die Immobilie muss im Innenstadtbereich von Lohr a.Main liegen (siehe Karte). Berücksichtigt werden nur Erdgeschoss-Flächen.
- *kompakt:* Die Immobilie darf nicht größer als 300 Quadratmeter sein.
- *lebendig:* Die Immobilie muss gewerblich nutzbar sein (mögliche Nutzungen z.B. Einzelhandel, Gastronomie, (Kunst-)Handwerk, Dienstleistungen mit Kundenverkehr, Pop-Up-Konzepte).
- *gemeinsam:* Der/die Eigentümer:in verzichtet für den Zeitraum der Teilnahme auf 30% der Altmiete (zuletzt verlangte Miete, netto/kalt). Die restliche Miet-Minderung wird durch Fördergelder aus der Bayerischen Städtebauförderung und einen Eigenanteil der Stadt Lohr a.Main finanziert.
- *flexibel:* Je nach Variante sollte die Immobilie für mindestens 3 Monate („Austesten“) oder 2 Jahre („Etablieren“) zur Verfügung stehen.

Ihre Vorteile der Lohrer Starthilfe:

- Sie fördern neuartige, innovative Geschäftsideen und tragen damit zur Belebung und Attraktivitätssteigerung unserer Innenstadt bei.
- Ihre Immobilie wird mit neuem Leben gefüllt, im besten Fall erhalten Sie eine:n langfristige:n Mieter:in über den Förderzeitraum hinaus.
- Mit der Stadt Lohr a.Main erhalten Sie eine zuverlässige Vertragspartnerin und gesicherte Mieteinnahmen (70% der Altmiete).
- Die Stadt Lohr stellt rechtlich geprüfte Miet- und Untermietverträge zur Verfügung.
- Flexible Mietmodelle sind möglich („Austesten“ bis 3 Monate, „Etablieren“ 2 Jahre).

Abgrenzung des Innenstadtbereichs (nach ISEK Lohr 2030)

Förderfähig im Rahmen der Lohrer Starthilfe sind nur Immobilien, die innerhalb des abgegrenzten Fördergebietes liegen (siehe Karte).



Weitere Informationen finden Sie unter www.lohr.de/leerstandsmanagement.

*Wir freuen uns über Ihr Interesse an der Lohrer Starthilfe und informieren Sie gerne persönlich.
Sprechen Sie uns an!*



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr

Die Lohrer Starthilfe wird durch den Freistaat Bayern
im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm gefördert.

3) Leerstands-Schaufenster-Offensive

Eine leerstehende Immobilienfläche lässt sich manchmal trotz aller Bemühungen nicht vermeiden. Um die Vermarktungschancen zu erhöhen und gleichzeitig eine einheitliche und ansprechende Außendarstellung zu ermöglichen, haben wir eine „Leerstands-Schaufenster-Offensive“ ins Leben gerufen:

In Zusammenarbeit mit örtlichen Werbeagenturen haben wir ein **frisches und modernes Design** erstellt, das sich **auf alle Schaufensterflächen übertragen** lässt und **die derzeit leerstehenden Flächen einheitlich vermarktet**.

Erkennen Sie die Dame im Beispielbild wieder? Es handelt sich um unser Schneewittchen, das sich als moderne Geschäftsfrau für den Standort Lohr a.Main stark macht.



Möchten Sie an der Leerstands-Schaufenster-Offensive teilnehmen? Kommen Sie gerne auf uns zu!