

# Informationen zur Lohrer Starthilfe

Ziele, Funktionsweise, Vorteile  
Bewerbungs- und Auswahlverfahren

Stand: 26.04.2024

## Lohrer Starthilfe: Ziele

Die **Lohrer Starthilfe** soll dazu dienen, **Gründungen** im **Innenstadtbereich** zu erleichtern und zu fördern, sowie Leerstände zu reduzieren. Hierfür wird die Anmietung leerstehender Ladenlokale durch die Stadt Lohr a.Main gefördert.

### Zentrale Ziele:

- **Stärkung der Innenstadt** als Gründungsstandort und als zentralen Versorgungsbereich
- **Schaffung von Anreizen für Neuansiedlungen**
- **Erleichterung von Gründungen** im Innenstadtbereich
- **Ausbau des Angebots** in der Innenstadt und dadurch Attraktivitäts- und Frequenzsteigerung
- **Verringerung von leerstehenden Ladenflächen**

# Lohrer Starthilfe: Zielgruppen

Im Rahmen der Lohrer Starthilfe suchen wir:

## Gründer:innen

mit viel Herzblut und einer spannenden  
Geschäftsidee (egal ob Handel,  
Gastronomie, Dienstleistung oder ein  
anderes Konzept)



## Immobilieeigentümer:innen

die Ihre gewerblich nutzbare Immobilie in  
der Lohrer Innenstadt\* für neue, innovative  
Konzepte zur Verfügung stellen möchten.



\* die Definition des Innenstadtbereichs richtet sich nach der  
Abgrenzung des ISEK der Stadt Lohr a.Main (vgl. Anhang)

## Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

So funktioniert die **Lohrer Starthilfe**:

### LOHRER STARHILFE



Förderdauer:  
max. 12 Monate (ab Abschluss Mietvertrag)

Konditionen:

- Gründer zahlen 40% der Altmiete\*
- Eigentümer erhalten 70% der Altmiete\*

\* Zuletzt verlangte Kaltmiete

### Beispielrechnung:

**Altmiete (150 qm, 10 Euro pro qm)** **1.500,00 €**

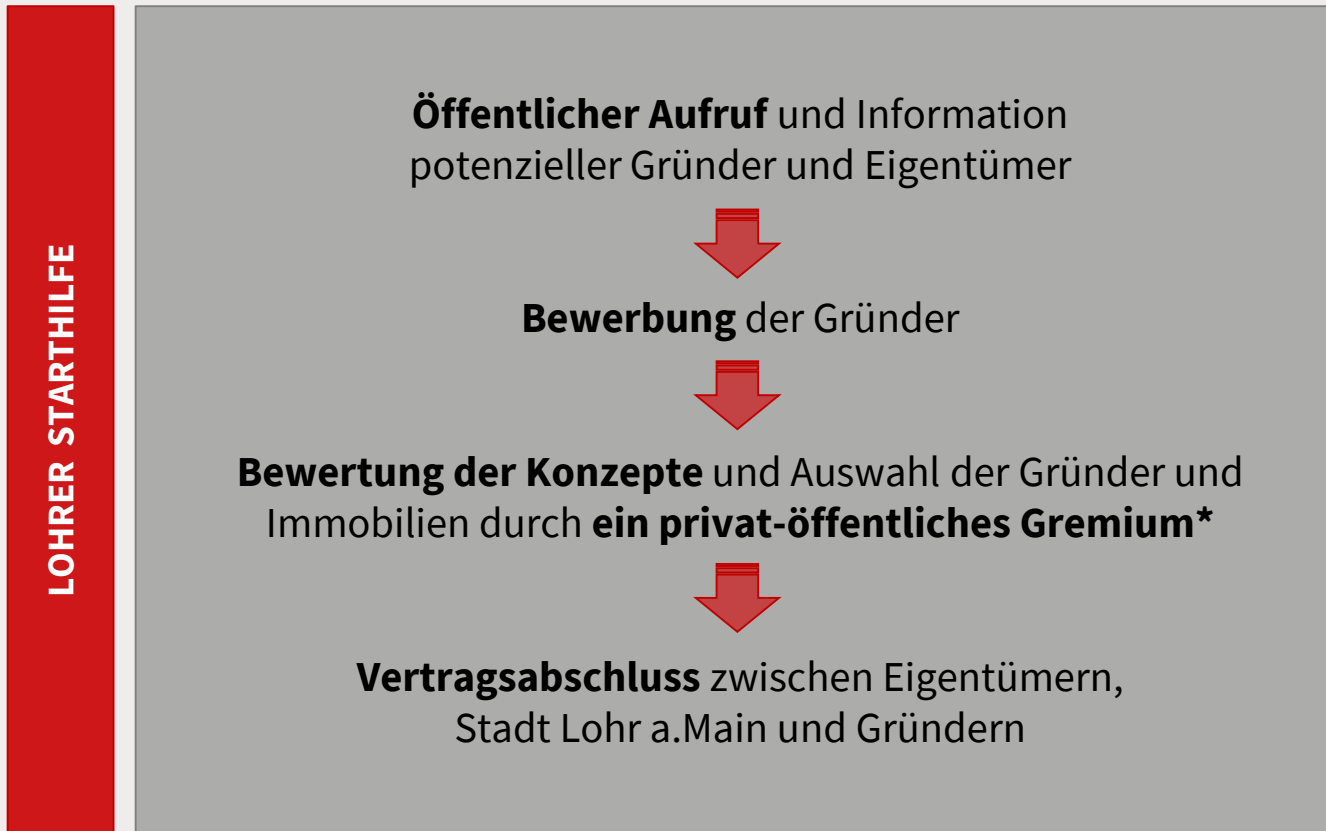
**Anmietung** für 70% der Altmiete durch die Stadt Lohr a. Main **1.050,00 €**

**Weitervermietung** durch Stadt Lohr a. Main an Gründer: 20% der Altmiete **300,00 €**

Weitere Anmietungsdetails (wie z.B. die Höhe der Nebenkosten, abzuschließende Versicherungen) werden gesondert geregelt.

# Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

## Ablauf



\* Die Jury besteht aus dem Initiativkreis City- und Stadtmarketing Lohr a.Main.  
Weitere Informationen: [www.lohr.de/initiativkreis](http://www.lohr.de/initiativkreis)

# Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

## Auswahlkriterien (1/2)

### LOHRER STARHILFE

- Wir freuen uns auf neue und frische Konzepte, die...
  - ... es in dieser Form in der Lohrer Innenstadt noch nicht gibt.
  - ... das bestehende Angebot und den vorhandenen Branchenmix ergänzen.
  - ... zur Belebung und Stärkung der Innenstadt beitragen.
- (Fast) alles ist möglich: Einzelhandel, Pop-up-Stores, Gastronomie, Dienstleistungsgewerbe, Direktvertrieb für landwirtschaftlich erzeugte Produkte, Kultur- und Kreativwirtschaft, Bildungs- und alternative Betreuungsangebote, Mischnutzungen / Concept-Stores, u.v.m.

# Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

## Auswahlkriterien (2/2)

### LOHRER STARTHILFE

- Bei der angestrebten Nutzung handelt es sich um eine Neugründung, Neueröffnung, Eröffnung einer Zweigstelle oder einen Umzug, welcher jedoch nicht innerhalb des Fördergebiets (Innenstadt) stattfindet. Die Förderung von Betriebsübernahmen ist möglich, wenn bei einer Schließung wichtige Sortimente wegfallen würden.
- Von einer Förderung durch die Lohrer Starthilfe ausgeschlossen sind...
  - ... Konzepte aus folgenden Branchen/Bereichen: Vergnügungsstätten, Spielhallen, Wettbüros, Shisha-Bars, "Billiganbieter" / "Ein-Euro-Geschäfte" und vergleichbare Konzepte, die zu einem Trading-Down-Effekt führen können.
  - ... Nutzungen, die die Innenstadtqualität z.B. durch überdurchschnittlich hohes Lieferaufkommen, Lärm, Parkplatzbedarf, usw. stören.

# Lohrer Starthilfe: Funktionsweise

## Grundsätzliches

### LOHRER STARTHILFE

- Berücksichtigt werden nur **Erdgeschoss-Flächen** in der Innenstadt\*
- Förderfähige Mietfläche: **max. 300 qm**
- Ein **Rechtsanspruch** auf die Lohrer Starthilfe besteht nicht
- Die Lohrer Starthilfe wurde von 2022 bis 2025 durch den Freistaat Bayern im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm gefördert. Die Stadt Lohr a.Main hat sich dazu entschieden, das Förderprogramm mit rein städtischen Mitteln weiterzuführen.

\* die Definition des Innenstadtbereichs richtet sich nach der Abgrenzung des ISEK der Stadt Lohr a.Main (vgl. Anhang)





Erleichtert **Gründungen**  
Wirkt **gegen Leerstand**

# Lohrer Starthilfe: Bewerbung

Interesse? Bewerben Sie sich jetzt!

■ Alle Informationen, Bewerbungsunterlagen etc. finden Sie unter:  
i [www.lohr.de/starthilfe](http://www.lohr.de/starthilfe)

# Lohrer Starthilfe: Auswahlverfahren

So geht es nach der Bewerbung weiter:

## Gründer:innen

- Sie erhalten eine **Eingangsbestätigung** über Ihre eingereichten Bewerbungsunterlagen
- Eine **Jury** (bestehend aus dem Initiativkreis City- und Stadtmarketing Lohr a.Main) sichtet Ihre Bewerbungsunterlagen, wählt **Gewinnerkonzepte** aus und „**matcht**“ diese mit den verfügbaren, passenden **Immobilien**
- Die Stadt Lohr a.Main setzt sich mit Ihnen in Verbindung und **leitet** bei einem passenden „Match“ alle **weiteren Schritte ein**



## Immobilien Eigentümer:innen

- Sie erhalten eine **Eingangsbestätigung** über Ihre eingereichten Bewerbungsunterlagen
- Bei **Rückfragen** zu Ihrer Immobilie kommt die Stadt Lohr a.Main auf Sie zu
- Wenn Ihre Immobilie für eine ausgewählte Geschäftsidee in Frage kommt, kommt die Stadt Lohr a.Main auf Sie zu und **leitet alle notwendigen weiteren Schritte ein**
- Ein Vertragsabschluss kommt nur mit Ihrer Zustimmung zustande





Erleichtert **Gründungen**  
Wirkt **gegen Leerstand**

## Lohrer Starthilfe: Ihre Ansprechpartnerinnen

Bei Fragen rund um die Lohrer Starthilfe steht Ihnen die Stadt Lohr a. Main mit Rat und Tat zur Seite.

### **Stabsstelle Standortförderung & Citymanagement**

Simone Neubauer / Katharina Liebler

Telefon: 09352/848-313

E-Mail: [starthilfe@lohr.de](mailto:starthilfe@lohr.de)

Neues Rathaus  
Zimmer: 2.09 / 2. OG  
Schlossplatz 3  
97816 Lohr a.Main



Lohr a. Main

## Anhang

### Abgrenzung des Innenstadtbereichs (nach ISEK Lohr 2030)

Förderfähig im Rahmen der Lohrer Starthilfe sind nur Immobilien, die innerhalb des abgegrenzten Fördergebietes liegen (siehe Karte).

